

Referat - Ejbyhave bestyrelsesmøde 28/4-2009 – kl. 20.00

Tilstede: Martin - nr. 68
Ib - nr.34
Michael - nr. 74
Jørgen - bygherre
Lars - nr. 72

Beslutninger foretaget på mødet:

Beslutning.: træer placeres i græsabat på højre side af vejen og enkelte på plads udlagt til lejeplads.

Beslutning.: Areal mellem Ring 3 og vold beplantes med tjørn eller lignende.

Beslutning.: Område mellem os og Ejby Mosevej "lukkes med tjørn" og midlertidigt stakit. Træer plantes i område efter aftale med Jørgen (vi skal lige aftale med han først)

Beslutning.: Markise vejledning vedlægges husorden. Markiser skal holdes ensfarvede natur farver (grøn, "sand", sort osv.)

Beslutning.: Forslag til havelåger vedlægges i husorden. Michael tømrer laver en tegning !

Referat.:

- **Referent.**
Lars nr. 72
- **Jørgen orienterer om lejere og overdragelse af byggeprojektet.**
- Jørgen repræsenterer lejere, Jørgen kommer med oversigt over ejer / lejer
- Jørgens lejekontrakt indeholder en "lejere skal hjælpe med evt. fælles aktiviteter i et rimeligt omfang.
- Der bliver lagt asfalt på om 14 dage, der bliver sendt varsel rundt af Jørgen.
- Arealer overdrages officielt 30/6.
- "Hul" mellem os og Ejby Smedevej lukkes med beplantning og raftehegn.
- Støjvold beplantes med industrigræs både for og bag.
- Vi skal tage stilling til hvor og hvordan endelig beplantning skal foretages – efter oplæg i lokalplan eller ?

- Jørgen har forslag om stakit mellem os og Ejby Mosevej – vi skal tage stilling
- **Revner i gavl, tagsten som smuldre**
Dette tages ved 1 års gennemgangen
- **Pasning af usolgte og ikke udlejede grunde.**
Jørgen tager sig af denne opgave
- **Referat af møde med bestyrelsesformanden fra Ejby Smedevej.**
Mødet havde omhandlet opsætning af "hegn" mellem Ejbysvinget og dem.
Dette hegn vil Jørgen opføre.
- **Storskrald.**
Vi hører under Glostrups generelle storskrald – disse bestemmelser vil blive tilføjet i Husordnen.
- **Generalforsamling.**
Generalforsamling: 8/6 kl. 19.00
Indkomne forslag skal være i hus 14 dage før forsamling
- **Budgetforslag.**
Martin udarbejder et forslag og sender rundt.
- **Legeplads forslag.**
Martin kontakter "Lars Laj" for et konkret tilbud på en komplet løsning, som kan fremlægges på generalforsamlingen.
- **"Husregler" er de klar til generalforsamlingen?**
Ja, Lars laver en opdateret udgave asap.
- **Forplejning til generalforsamling.**
Ib køber sodavand og øl.
- **Sommerfest.**
Sommerfest planlægges til 22/8-2009
- **Evt.**

Næste møde 4/6 kl. 20.00 i nr. 7

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 28/4 kl 20 hos Ib.

-
- Referent og godkendelse af dagsorden.
- Jørgen orienterer om lejere og overdragelse af byggeprojektet.
- Revner i gavl, tagsten som smuldre, pasning af usolgte grunde (Ib).
- Referat af møde med bestyrelsesformanden fra ejbysmedevej.
- Storskrald (Ib).
- Generalforsamling:

af fællesarealer.

være vi skal finde en ny?

generalforsamlingen?

Evt.

Budgetforslag udarbejdes til vedligeholdelse

Legeplads forslag.

Dato: Jeg mener vi aftalte d. 4/5...Det kan

"Husregler" er de klar til

Skal lejerne skrives med i vedtægterne?

Indkaldelse og Dagsorden udarbejdes.

Sommerfest.

Forplejning til Generalforsamling.